

Дев. номер 28

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, стр. 1

тел.8(498) 602-19-85

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-147-18-11-2016

по делу об административном правонарушении

«*ЛС*» 04 2016 г. п. Львовский Подольского района Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-147-18-11-2016 от « 21 » 04 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. ---

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» г. Коломны

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810540000001456 К/С 30101810400000000225

Банк Сбербанк России (ОАО) г. Москва, Коломенское ОСБ №1555

БИК 044525225 ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: *во отсутствии лица,*

в характере свидетеля (определенного ст. 28.04.16)

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых

**ООО «Департамент
городского хозяйства»**

Вх. № 131/10 от 04.05.2016 г.

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Установлено, что 21.04.2016г. в 11 час.00мин., общество с ограниченной ответственностью
(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

«Департамент городского хозяйства» (далее - ООО «ДГХ») (ИНН 5022046470), юридический адрес: Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, 202 осуществляло, предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом № 28, расположенным по адресу Московская область, г. Коломна, ул. Девичье поле, д. 28 с нарушением требований статьи 7.22 КоАП РФ а именно - ненадлежащим образом исполнило обязанность по содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме. Установлено, что: - на лестничных площадках, на потолке и стенах – значительные протечки кровли, с нарушением штукатурного, фактурного и окрасочного слоёв, в полу I этажа - сквозное отверстие; входная металлическая дверь – открыта, плотный притвор не обеспечивает, самозакрывающее устройство неисправно; - решётка переговорного устройства и кнопки вызова диспетчера в кабине пассажирского лифта подъезда № 5 требуют ремонта (замены), кнопки обожжены; - освещение мест общего пользования в подъезде № 5 местами отсутствует; - информационный щит в подъезде оформлен с нарушениями требований руководящих документов; - дверь (люк) выхода на кровлю в подъезде № 5 не закрыта на замок, чем были нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170, а именно:

п.3.5.7 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна вывешивать на месте, доступном для посетителей, списки следующих организаций с указанием их адресов и номеров телефонов:

местных органов самоуправления;

городского (районного) жилищного управления;

п.4.6.1.1 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;

защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли...»

п.4.6.1.10 «Неисправности, являющиеся причиной протечек кровли, должны быть устранены в сроки, указанные в приложении N 2-1 сутки..»

п.4.8.12 «Входные двери должны иметь плотные притворы, уплотняющие прокладки, самозакрывающие устройства (доводчики, пружины), ограничители хода дверей (остановы).

п.4.8.14 «Лестничные клетки:

должно быть исправным... освещение лестничной клетки.»

п.3.3.5 «Входные двери или люки... выхода на кровлю должны быть утеплены, оборудованы уплотняющими прокладками, всегда закрыты на замок...»

п.31 «п», ч.4 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354:

«предоставить потребителю (путем указания в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, а также размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом или комплекс жилых домов), а также на досках объявлений, расположенных в помещении исполнителя в месте, доступном для всех потребителей) следующую информацию...»

Смягчающие вину обстоятельства не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства»
г. Коломны Московской области
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

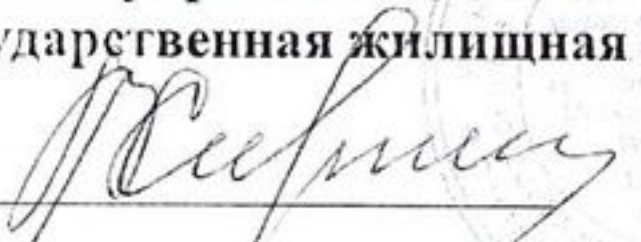
виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:
- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. --- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере _____
40 000(сорок тысяч) рублей;

Штраф в сумме 40 000(сорок тысяч) рублей
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО
об административном правонарушении по основаниям _____ КРФ об АП
(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.
При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.
С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение шестидесяти дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП, мне разъяснены _____
_____ (подпись) _____ (ФИО)
Постановление вступает в законную силу « 08 » 05 2016 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»
 _____
Выборова С. Л.

Копия постановления вручена:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« » 0 2016 г. _____
_____ (подпись) _____ (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/
« » 2016 г. _____
_____ (подпись) _____ (ФИО)

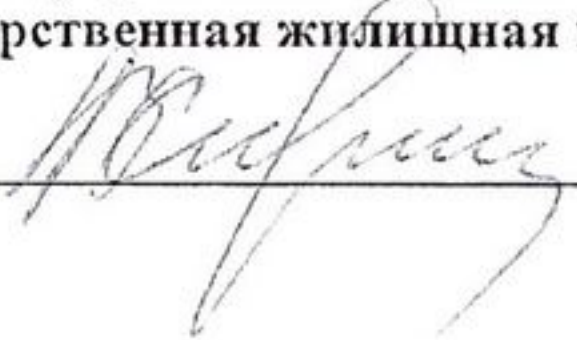
Отметка о высылке постановления:
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« » 2016 г., № _____
_____ (дата, номер квитанции)
Потерпевшему
« » 20 г., № _____
_____ (дата, номер квитанции) _____ (подпись должностного лица, направившего копию)

ООО «ДГХ» г. Коломны Московской области является ответственным лицом за содержание и ремонт жилищного фонда, которое обязано было исполнить требования, установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 и Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 08ОГ/11-147-18-11-2016 от 21.04.2016г, протоколом об административном правонарушении № 08ОГ/11-147-18-11-2016 от 21.04.2016г.

Таким образом, обществом с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» г. Коломны Московской области совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КоАП РФ.

Руководитель (заместитель руководителя)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



С.Л. Выборова

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

ул. Красная, д. 2а, п. Львовский, Подольский р-н,
Московская область, 142155
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления
№ 08ОГ/11-147-18-11-2016
от «28» 04 2016г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст.29.7,29.9,29.10,29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ОГ/11-147-18-11-2016 от «28» 04 2016 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» г. Коломны

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 202

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» г. Коломны

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Административный штраф в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей

должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ОГ/11-147-18-11-2016 от «28» 04 2016 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: отделение 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

КБК 81711690050050000140


ОКТМО 46623101

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)

Выборова Светлана Львовна

(Ф.И.О.)

Извещение № 08ОГ/11-147-18-11-2016 от 04.2016

Получено « » 2016г.